



17 MAR, 2021

Teladan Setia enlisted on Bursa ACE Market

Sin Chew Daily, Malaysia

Page 1 of 2

(吉隆坡) 马六甲知名产业发展商 Teladan Setia 集团昨天成功在马来西亚交易所创业板挂牌上市，溢价 25% 或 12 仙，以 60 仙迎市。



Teladan Setia 成功上市打响首炮。左一起为安南旦詹德兰、丁华代、余英彪、张礼万、邓仲佑、符月兰、李美明、陈俊鏢。

Teladan Setia

大馬交易所創業板上市

该集团首次公开募股 (IPO) 发行价为每股 48 仙。Teladan Setia 董事经理张礼万在上市后的线上发布会指出，首次公开募股筹集的 7730 万令吉中，3500 万令吉 (45.3%) 将用于收购马六甲土地，3310 万令吉 (42.8%) 为发展计划所需的营运资金，400 万令吉 (5.2%) 用于偿还银行借款，剩余的 520 万令吉 (6.7%) 则是上市费用。

他说，该公司将专注于发展马六甲有地住宅产业项目，尤其协助首购族购买可负担房产。

他指出，马六甲新推介产业大部分是首购族购买，主要是用来自住，因此马六甲产业价格相对雪隆地区而言更加稳定，而且首次购买房产者可获得较多优惠，包括拥屋计划下的各种优惠如豁免印花税以及享受目前更低的房屋贷款利率。

他看好马六甲产业发展前景，尤其马六甲经济发展有旅游业和制造业的加持。他认为，马六甲的房产价格波动不大，即使去年在冠病疫情最严重时期也维持赚幅。成立

于 1997 年的 Teladan Setia 是马六甲三大产业发展商之一，拥有超过 20 年的优良发展记录。

“未来两年，集团将会推展 4 项产业项目，发展总值预计 9 亿 9520 万令吉，大部份是有地住宅产业，都坐落在马六甲。”

此外，他说，该集团在雪州斯里肯邦安购买了一块地皮，未来将兴建高楼住宅项目。这将是该集团在马六甲地区以外的首个产业项目。

张礼万指出，公司有意落实派息政策，派息率占净利的 20%，不过需获得董事局和股东批准。

出席上市鸣锣仪式者包括 Teladan Setia 执行董事余英彪、独立非执行董事安南旦詹德兰、独立非执行主席邓仲佑、独立非执行董事符月兰、独立非执行董事李美明、合盈证券 (M&A Securities) 董事经理拿督陈俊鏢、企业财务主管丁华代等。(twc/PKP)



17 MAR, 2021

Teladan Setia enlisted on Bursa ACE Market

Sin Chew Daily, Malaysia

Page 2 of 2

SUMMARIES

(吉隆坡 讯) 马六甲知名产业发展商TeladanSetia集团昨天成功在马来西亚交易所创业板挂牌上市，溢价25%或1.2仙，以6.0仙迎市。Setisr大馬交易所創業板上市该集团首次公开募股 (IPO)发行价为每股48仙。TeladanSetia董事经理张礼万在上市后的线上发布会指出，首次公开募股筹集的7730万令吉中，4000万令吉 (45.3%)将用于收购马六甲土地、3310万令吉 (4