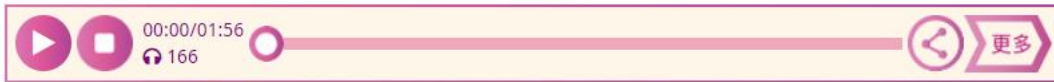




字 小 大

## Teladan火热报到马股! 【内附音频】

2021年3月16日 17675点阅



(吉隆坡16日讯) Teladan (TELADAN, 0230, 创业板建筑) 今日挂牌上市创业板, 开盘涨12仙或25%至60仙, 对比发售价48仙, 首宗交易达3253万4000股, 休市时为马股首5大热门股之一。

休市时, 该股平盘报57.5仙, 成交量为约1亿8315万股。

Teladan集团董事经理张礼万在线上记者会说, 首发股筹得的7730万令吉资金, 其中3500万令吉将会用于购买马六甲的土地, 以增加未来发展的土地储备。

“合计目前与未来的房产发展项目, 未来4年的发展总值约达16亿令吉。”

为了迎合市场需求, 该公司接下来将专注在马六甲发展售价介于40万令吉至50万令吉的可负担房屋及其他住宅房产。

此外, Teladan看好马六甲房产的发展前景, 因为该区住宅房产鲜少出现滞销的情况。

“即使去年面临疫情冲击, 我们仍保持了33%至35%的赚幅, 以及17%至18%的税后盈利赚幅, 所以没有利润压缩的现象, 如果未来房价上升, 我们的赚幅将更可观。”

除了马六甲, 该公司也已在雪州购买土地, 并计划在未来建造高楼住宅, 但目前仍专注于马六甲的房产项目。

出席上市仪式包括Teladan独立非执行董事安南达、符月兰、李美明、独立非执行主席邓仲佑、执行董事余英彪、合盈证券 (M&A Securities) 私人有限公司执行董事拿督陈俊嶸与企业融资主管丁华代。